

空き家活用住宅 物件シート No.3

物件所在地 南国市白木谷733番地イ

家賃 月額30,000円 敷金 家賃の3ヶ月分

最終利用終了日 令和9年3月31日

物件の概要

面積		構造		建築年	不詳
居宅	1階	68.3㎡	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄骨 □鉄骨コンクリート	リフォーム年	平成29年
	2階	48.2㎡	□その他()	駐車場	■有 3台以上可
間取り	1階	■ダイニングキッチン (14)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他 () □和室 ()畳 ()畳 ()畳 ■洋室 (6.5)畳 ()畳 ()畳			
	2階	□居間 ()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他 () □和室 ()畳 ()畳 ()畳 ■洋室 (12)畳 (11)畳 ()畳			

主要施設への距離

■バス停	車 10分
■病院	車 20分
■保育園	車 15分
■小学校	徒歩 6分
■中学校	車 15分
■スーパー	車 20分

設備状況

電気	■引き込み済み □その他 ()
ガス	■プロパンガス □その他 ()
水道	■上水道 □簡易水道 □その他 ()
下水道	□接続済み ■浄化槽 □その他 ()
トイレ	■水洗 □汲取り / □和 □洋
風呂	■ガス □灯油 □電気 □その他 ()
物置	□有 ()㎡程度 ■無
庭	■有 □無
その他	

注意事項

※物件の内覧は必ず行ってください※
 ・内縁の方の同居はできません。またシェアハウス等、親族以外の方の同居もできません。
 ・ペット(犬・猫等)の飼育はできません。
 ・家具家電等の設置や貸出は行っておりません。
 ・中山間部であるため、高温多湿であり、虫等が多く発生します。市では防虫剤や除湿剤、除湿機などの支給や貸出は行いませんので、入居者様ご自身での対策が必要となります。
 ・排水を浄化槽にて処理しているため、浄化槽管理費用(点検・清掃等)が必要となります。
 ・建付けの悪い箇所や、床の軋み等修繕しきれない部分があります。中古住宅であることをご理解の上お申し込みください。
 ・入居後の改修(手すりの取付等)は入居者負担となります。また、改修を希望される場合は、事前に市へ模様替え申請を行い、承認を受ける必要があります(退去時は原状回復)。
 ・入居後は火災保険(借家人賠償責任保障等)への加入が必要です。
 ・入居後は自治会への加入と地域行事への積極的な参加をお願いしております。
 ・住宅への経路で狭い箇所がありますので、お車での通行は注意が必要です。

1階



2階

