

令和7年4月24日

各位

南国市長 平山 耕三

十市・稲生保育園統合高台移転整備事業基本・実施設計策定業務委託事業者選定プロポーザルについてのすべての質疑に対し、次のとおり回答します。

回答書

No.	質疑の対象	項番	質疑内容	回答
1	募集要項	P2. 4-(5)-2	「建築士法（昭和25年法律第202号）第23条に基づく一級建築士事務所登録簿に登録された者である。」と記載がありますが、こちらは高知県内の委任先で一級建築士事務所登録が必要ということでしょうか。	高知県外で一級建築士事務所登録されていれば、高知県内の委任先（支店等）において、一級建築士事務所の高知県知事登録の必要はありません。
2	募集要項	P2. 4-(2)	ヒアリング審査参加者の選定について、選定結果は参加資格確認結果の通知の際に行われるのでしょうか。	ご認識のとおりでございます。
3	募集要項	P2. (5)-1	「令和7年度南国市一般競争（指名競争）入札参加資格者名簿に登録されている者。」とありますが、令和7年度南国市一般競争（指名競争）入札参加資格者名簿の内、「建設工事（市内）」「建設工事（県内）」「建設工事（県外）」「建設コンサルタント」「物品・役務」のいずれかの名簿に登録されている者。」と解釈しても、よろしいでしょうか。	本計画は、基本・実施設計業務となりますので、建設コンサルタントに登録されている者が該当します。
4	募集要項	P3. 4-(6)-2	設計JVの構成員は二社以上でもよろしいでしょうか。	ご提案のとおりで構いません。
5	募集要項	P3. 4-(6)-1-ア	「高知県内営業所（本店又は常時建設コンサルタント業務に関する契約を締結する支店若しくは事業所）とする」とございます。設計JVの場合、この条件を満たす組成をしていれば、この条件を満たさない企業が代表企業となってもよいと考えて宜しいでしょうか。	ご提案のとおりで構いません。

6	募集要項	P3. (6)-1-ア	「参加者は高知県内営業所（本店又は常時建設コンサルタント業務に関する契約を締結する支店若しくは事業所）とする。」とありますが、業務契約が高知県内営業所であれば、設計事務所の登録は県外でもよろしいでしょうか。	ご提案のとおりで構いません。
7	募集要項	P3. 4-(6)-1-イ	「管理技術者」の業務内容について、「業務の管理及び統括等を行う者（共通仕様書p2）」と考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりでございます。
8	募集要項	P3. 4-(6)-1-ウ	「建築意匠担当」がございませんが、履行時に建築意匠担当を配置すればよいと考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりでございます。
9	募集要項	P3. 4-(6)	管理技術者と総括責任者は同一人物であり、構造・電気設備・機械設備と兼任をせず意匠分野を専任する者だと理解してよろしいでしょうか。	ご認識のとおりでございます。
10	募集要項	P3. (6)-1-イ	「管理技術者を専任で1名配置すること。」とありますが、他業務との兼任でも、よろしいでしょうか。	ご提案のとおりで構いません。
11	募集要項	P4. 6-(4)	設計JVの場合、提出書類は様式第1号、第2号は各事業者単位で別途作成し、様式第3号以降の書類は設計JV共同での実績の記載でよろしいでしょうか。	様式第1、2号はご認識の通りでございます。様式第3号は代表事務所の実績をお願いします。様式第4、5号は共同での実績でお願いいたします。
12	募集要項	P4. 6-(4)	「3 総括責任者・事務所の業務実績」とございますが、「総括責任者」の記述がございません。「総括責任者」は「管理技術者」と読み替えて宜しいでしょうか。	ご提案のとおりで構いません。

13	募集要項	P5. 8	企画提案書の用紙サイズ、枚数の制限等の条件をご教示ください。	用紙サイズ、枚数の制限等は設けておりません。ヒアリング審査で説明できる範囲での資料作成をお願いします。
14	募集要項	P5. 8-(4)	企画提案書及び業務実施体制表について、任意様式とございますが、各テーマごとに(A3版を1枚もしくはA4版を2枚まで)と考えて宜しいでしょうか。	
15	募集要項	P5. 8-(4)	設計費見積書について、原本1部・副本8部とございますが、原本に押印し、そのコピーを副本として提出して宜しいでしょうか。	ご提案のとおりで構いません。
16	募集要項	P6. 8-(5)-4	“育室、給食室、医務室、職員室、機在庫、また園庭など、配置や動線を考慮し職員が働きやすく動きやすい施設”記載がございますが、「別紙4 保育園からの要望書」に機材庫の記載がございません。機材庫＝教材庫でしょうか？もしくは用途と面積をお示し頂きたいです。	ご質問の「機在庫」につきましては、「教材庫」と読み替えていただきますようお願いいたします。用途と面積につきましては設計業務委託特記仕様書のP22-11に記載しております。
17	募集要項	P6. 8-(5)-4	(上記の続き) 給食室と記載がございますが、ランチルームは必要でしょうか？ もしくは各保育室で食事をとる想定でしょうか？ ランチルームが必要な場合は利用年齢(例：2歳～5歳等)をお示し頂きたいです。	ランチルームの設置は現在、想定しておらず、各保育室での食事を想定しております。
18	募集要項	P7. 9-(3)-④	参加者が1者の場合でもあっても受託候補者として選定する」とございますが、要項p8 12 (2) ④には「参加者が1者の場合には本プロポーザルを中止する場合があります」とございます。中止する場合は、評価点全体の60%を満たしていない場合のみと考えて宜しいでしょうか。	評価点全体の60%を満たしていない場合以外にも、募集要項P7. 9-(4)の失格要件に該当する場合等も含まれます。

19	募集要項	P10. (2)-1-ウ	同種・類似実績の延床面積は、該当用途の面積が評価対象となると考えて宜しいでしょうか。	対象とする面積が、同種業務または類似業務の要件となる場合は、件数としてカウントされます。
20	募集要項	P10. (2)-1-ウ	同種・類似実績の条件として「認可保育所、幼稚園、認定こども園」とございますが、「院内保育所」も評価して頂けると考えて宜しいでしょうか。	「院内保育所」は認可保育所に該当する場合は評価の対象となります。
21	募集要項	P10-(2)	書類審査における配点基準の内、ア技術職員数、イ有資格者数、ウ同種・類似業務実績について、全国部署を含めた数や実績を採用しても、よろしいでしょうか。	ご提案のとおりで構いません。
22	募集要項	P10-(2)	書類審査における配点基準の内、ウ同類・類似業務実績の同種業務について、元請として、平成27年4月1日以降に竣工または実績設計が完了した増築部分のみの床面積700㎡以上の認可保育所、幼稚園、認定こども園に係る増築工事の設計業務も含めることが出来ると考えても、よろしいでしょうか。	700㎡以上の増築工事は、単なる部屋の増築ではなく、例えば増改築を行うなど、内容によっては同種業務とみなします。
23	募集要項	P10-(2)	書類審査における配点基準の内、ウ同類・類似業務実績の類似業務について、元請として、平成27年4月1日以降に竣工または実績設計が完了した増築部分のみの床面積700㎡未満の認可保育所、幼稚園、認定こども園に係る増築工事の設計業務、又は増築部分のみの床面積700㎡以上の建築基準法施行令第19条第1項に規定する児童福祉施設等（同類業務に含まれるものは除く）に係る増築工事の設計業務も含めることが出来ると考えても、よろしいでしょうか。	700㎡未満の認可保育所、幼稚園、認定こども園に係る増築工事は対象外となります。700㎡以上の増築工事はNo. 22と同じく、内容によっては類似業務とみなします。

24	募集要項	P12. (2)-2-ウ	評価対象となる受賞実績は条件なし(同種・類似実績以外でも可、平成27年3月31日以前の実績も可)と考えて宜しいでしょうか。また、民間主催の受賞歴も評価対象になると考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりでございます。
25	募集要項	P12. (2)-2-ウ	管理技術者における過去の受賞歴について、経済産業省と連携する特定非営利活動法人キッズデザイン協議会が主催するキッズデザイン賞も対象になると考えても、よろしいでしょうか。	ご認識のとおりでございます。
26	募集要項	P14. (3)-2-テーマ3	現保育園の中で災害時の行動目標とする資料がありましたらご教示ください。	2園共通の行動目標は以下のとおりです。 【災害時の行動目標】 1. 子どもの命を最優先に守る 2. 迅速かつ的確な避難行動 3. 保護者への連絡と情報提供(共有) 4. 地域や関係機関との連携 5. 訓練や備えの徹底 十市保育園の資料をホームページに掲載させていただきます。
27	募集要項	P14. (3)-2-テーマ1	「1-2 特別な支援を要する児童の受入や、・・・」とありますが、特別な支援を要する児童とは、どのような利用者を想定されているのでしょうか。	発達や身体的な特性、家庭環境などに支援が必要な園児を想定しております。
28	様式	第3号	事務所実績に受賞実績を記載する項目がございますが、事務所の受賞実績は評価しないと考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりでございます。

29	様式	第3号	「総括責任者」とは、「管理技術者」と読み替えても、よろしいでしょうか。	ご提案のとおりで構いません。なお、ホームページの資料を修正させていただきましたので、ご確認をお願いいたします。
30	様式	第3～5号	業務内容の確認について、『契約書（鑑）の写し、業務内容のわかる仕様書等及び施設の概要が同種業務又は類似業務に該当することが正確に確認できる資料等』とあるが、契約書（鑑）の写しは構造、設備設計についても提出が必要でしょうか。	構造、設備設計についての契約書（鑑）の写しは提出の必要はありません。
31	様式	第3～5号	PUBDISの登録がある場合、その写しの提出を以て、契約書の写し等の提出は不要と考えて宜しいでしょうか。 また、体制表を求められない民間物件などは、自社の従事証明でも認めて頂けますでしょうか。	PUBDISの登録がある場合でも、契約書の写し等の提出が必要です。「自社の従事証明」では認めることは出来ません。
32	様式	第3～5号	受賞実績に関して証明書類の提出は必要でしょうか。	証明書類は提出の必要はありません。
33	特記仕様書	P4. 2-(1)-g	“g. 設計にあたっては、高知県産建設資材の積極的な利用の検討を行う”について、想定している資材はございますでしょうか。	具体的な資材はこれから検討することになります。
34	特記仕様書	P14. 3-(3)-b	排水の同意申請、許可申請、認定申請の内容について、予定されている内容の詳細をお聞かせください。	排水同意：現在関係機関に申請し、許可待ちになります。 開発申請：令和7年度に今回の委託業務とは別に業務発注予定になります。 その他の許可申請、認定申請は今後予定は現在のところありませんが、追加の可能性があります。

35	特記仕様書	P19-別紙3-(1)-p	設計要求書(1)設計与条件p.に記載の設計書について、「南国市家庭的保育事業等の設備及び運営に関する基準を定める条例」の該当条文をご教示頂けないでしょうか。	資料をホームページに掲載させていただきます。
36	特記仕様書	P19.別紙3-(1)	設計要求書(1)設計与条件k.にも関連しますが、園舎敷地北側道路のどの部分から敷地へ出入り出来る範囲をご教示頂けないでしょうか。	園舎敷地北側道路のどの部分からでもご提案いただいて構いませんが、造成計画では、園舎敷地北東部分(黄色着色部分)は擁壁の計画になります。
37	特記仕様書	P19.(1)-1	雨水排水は調整池に排水するとありますが、その調整池は石土池のことでしょうか。もしそうであれば計画敷地周辺から石土池までの排水経路をご教示ください。	雨水排水先は調整池を經由し、事業予定地南の住宅街の市道側溝になります。調整池は事業予定地内に2箇所設置予定になります。
38	特記仕様書	P19.(1)-1	設計要求書(1)設計与条件1.に記載の「調整池」とはどこにでしょうか。	
39	特記仕様書	P20.別紙3-(6)	設計要求書(6)園児への配慮a.について、「空調機は各部屋に2台ずつ配置し、片方が故障しても対応できるように計画する。」とありますが、熱負荷計算結果で必要な能力の機器台数の2倍設置すると解釈すべきでしょうか。例えば、熱負荷計算結果で2台必要であった場合、4台必要でしょうか。	1台の部屋に能力を分担して2台設置できるように計画してください(ツインではありません)。2台必要なところは、2台で構いません。また、保育室でない部屋はこの限りではありません。
40	特記仕様書	P21.別紙4	保育園からの要望書について、「防音仕様の保育室」とは「各仕上げ材に吸音材を用いた保育室」を解釈すべきでしょうか。それとも、「各部屋で発生した音を隣接する部屋等に配慮した防音壁を用いた保育室」と解釈すべきでしょうか。	設計業務委託特記仕様書P19-(3)-a園児の声、放送や音楽が周辺住民の生活の妨げにならないように計画するための保育室と解釈してください。

41	特記仕様書	P21, 22. 別紙4	<p>保育園からの要望書について、3歳児、4歳児、5歳児の個別ロッカーは、「廊下側、部屋側の両方から荷物が出し入れ希望」とありますが、保護者が廊下側からロッカーの扉を開け荷物を入れ、部屋側から扉なしのロッカーから園児や職員様が荷物を出し入れされるロッカーの事でしょうか。</p>	<p>ロッカーの扉に関しては廊下側、部屋側の両方に設置が希望になります。ただし、設計業務委託特記仕様書の別紙4保育園からの要望書の内容については、契約後の協議で変更の可能性があります。</p>
42	特記仕様書	P21, 22. 別紙4	<p>保育園からの要望書について、4歳児、5歳児の備考欄において、「間仕切り無し」とありますが、「廊下側の間仕切り壁が不要」と解釈すべきでしょうか。</p>	<p>「廊下側の間仕切り壁」ではなく、部屋の内部で空間を仕切るための間仕切りのことを指しています。なお、設計業務委託特記仕様書の別紙4保育園からの要望書の内容については、契約後の協議で変更の可能性があります。</p>
43	特記仕様書	P22	<p>他園への給食支給は行わない（当園の園児の分のみを賄う）という認識で正しいでしょうか。また、従業員数・配食数等、想定規模をお示し頂きたいです。</p>	<p>給食支給の件はご認識の通りでございます。従業員数（調理師人数）は5～8人で、配食数は200～230食を想定しております。</p>
44	特記仕様書	P23	<p>地域交流スペースについて会議や催し等で地域住民が利用する想定でしょうか？どのような使い方を想定しているかをご教示頂きたいです。また、使用頻度・想定規模をお示し頂きたいです。</p>	<p>使用方法：地域の住民を招待し、歌や児童による発表、季節の行事などに参加してもらうことで、地域と保育園のつながりを深める場とし活用したいと考えております。 使用頻度：年5～10回程度を想定しています。 想定規模：招待する人数は10～30人程度を想定しています。 なお、設計業務委託特記仕様書の別紙4保育園からの要望書の内容については、契約後の協議で変更の可能性があります。</p>
45	特記仕様書	P23. 別紙4-19	<p>地域交流スペースの具体的な利用方法について、現保育園内で行われている地域交流の内容をお教えください。</p>	<p>地域交流としては、老人ホームへ敬老訪問、地域の婦人会と園での園芸作業、料理教室、夕涼み会の招待（コロナ禍前）、絵画展等になります。具体的な例としては、次回の料理教室ではよもぎ餅の作り方を地域の方から園児に教えてもらいます。</p>

46	特記仕様書	計画平面図	園舎と駐車場の配置について「5.別紙」の色分け以外の提案でもよろしいでしょうか。別紙でお示し頂いている園舎敷地2900㎡を超える場合や園舎を西側に設ける場合など。	園舎と駐車場の配置は現在の配置でお願いします。その理由は、事業予定地の西側は土砂災害警戒区域に指定されていることにあります。
47	特記仕様書	計画平面図	園舎敷地の西側駐車場敷地230㎡部分は園舎のアプローチ（車寄せ等）に利用しても、よろしいでしょうか。	ご提案のとおりで構いません。
48	特記仕様書	計画平面図	造成計画図において、想定地盤レベルを教えてください。	
49	特記仕様書	計画平面図	測量の情報はご提示いただけますか。	造成設計のPDFデータをホームページに掲載させていただきます。SFCデータはHPの形式上の制約により、掲載することはできませんので、参加申込書をご提出いただいた業者様から順に、メールにて送付させていただきます。
50	特記仕様書	計画平面図	計画平面図のCADデータを頂くことは可能でしょうか。	
51	特記仕様書	計画平面図	敷地の形状およびレベルのわかる図面をお示し頂けますでしょうか。	
52	特記仕様書	計画平面図	造成計画図において、対象範囲は、切り土と考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりでございます。
53	特記仕様書	計画平面図	造成計画平面図に示された着色の意味についてピンク：車道、オレンジ：歩道、水色：水路、黄色：傾斜法面 緑：駐車場計画を行わない範囲（既存森林のまま）という解釈で正しいでしょうか。	緑：調整池設置予定地になります。

54			十市保育園及び、稲生保育園の既存平面図と配置図をお示し頂けますでしょうか。	資料をホームページに掲載させていただきます。
55			想定されている職員の人数をご教示ください。	職員数は45～50名（非常勤含む）を予定しております。
56			現在の十市保育園及び、稲生保育園の見学をお願いできないでしょうか。	園と前向きに検討のうえ、ホームページにてご連絡させていただきます。
57			企画提案書への模型写真を用いた表現や、ヒアリング審査への模型持ち込みによる提案はお許しいただけますでしょうか。	模型（模型写真を含む）の提出はご遠慮ください。
58			説明のためにパワーポイントなどを用いることは可能でしょうか。内容は企画提案書等に記載したものとし、資料を追加する意図ではありません。	ご提案のとおりで構いません。
59			ご用意いただけるスクリーンのサイズ、プロジェクターのメーカーおよび品番をお教えてください。持参するパソコンのとの接続方法などを確認する目的です。また、プロジェクターの持ち込みはお許しいただけますでしょうか。	プロジェクターの持ち込みについては問題ございません。下記にこちらで用意させていただくスクリーンのサイズ、プロジェクターのメーカー及び品番を記載させていただきます。 スクリーンのサイズ：縦107センチ、横117センチ メーカー：EPSON 品番：H451D

60			<p>共通として、各様式は元データ（Excel 形式等）をご提供頂けないでしょうか。様式第4号等の備考に、Excel を想像できる操作方法（「選択」というセルをクリック後、リストから該当するものを選んでください）が記載されています。</p>	<p>ホームページの添付資料を修正しておりますので、ご確認をお願いいたします。</p>
61			<p>園児の送迎バスは利用されますか。利用される場合、一台当たりの大きさと利用台数をご教示ください。</p>	<p>現在、送迎バスの利用は想定しておりません。</p>